

EDUCACIÓN CONTINUA

Inscripciones Abiertas

Curso

**ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDAD
HORIZONTAL**

WWW.UNICATOLICA.EDU.CO





Curso

ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

OBJETIVO

Presentar herramientas desde los ámbitos jurídico, administrativo y financiero que aporten al desarrollo de los procesos involucrados en la gestión de la propiedad horizontal.

COMPETENCIAS

- Utiliza el presupuesto anual de gastos como herramienta de planeamiento y control de los hechos económicos de la copropiedad.
- Aplica la normatividad relacionada con la propiedad horizontal, la legislación anexa, conexas y complementaria en el desarrollo de las actividades propias de esta.
- Integra las actividades de planeación, organización, dirección y control en el desarrollo de la gestión de la propiedad horizontal.
- Utiliza la información contable para el diagnóstico de la salud financiera de la copropiedad, así como para la proyección de una mejor posición financiera.
- Identifica los mecanismos de control de los hechos económicos y operacionales en la gestión de la propiedad horizontal.

PLAN DE ESTUDIO

Descubre todo lo que aprenderás durante la capacitación

MÓDULO 1

Perfil del administrador en competencias blandas

Temas y subtemas

- **Comunicación asertiva:** logra una comunicación verbalmente de manera empoderada con altos ejecutivos que pertenecen al consejo de administración para mostrar los resultados y visibilizar el perfil del administrador.
- **Proactivo:** logra proponer mejoras en el servicio de administración para hacer los procesos más fáciles o conseguir mejores resultados.
- **Liderazgo:** genera relaciones de confianza con el personal a cargo y a través de ellas orienta, hace acompañamiento y seguimiento. Motiva y da ejemplo de comportamientos esperados por la organización.
- **Seguridad en sí mismo:** refleja ser una persona empoderada y capaz de asumir grandes retos.
- **Gestión de emociones:** mantiene en equilibrio sus emociones frente a los diferentes retos.
- **Identifica:** logra identificar los aspectos relevantes del servicio de administración de propiedad horizontal para elaborar un plan de trabajo.



PLAN DE ESTUDIO

MÓDULO 2

Marco normativo propiedad horizontal

Temas y subtemas

- Ley 675 de 2001.
 - Órganos de administración.
 - Manual de convivencia y comité de convivencia.
 - Habeas Data.
-
- Contratación especializada (desarrollo de contratos civiles comerciales).
 - Reglamento de propiedad horizontal.
 - Normas sobre transporte vertical.
 - Normas sobre manejo medio ambiental que aplican a la propiedad horizontal.
 - Piscina
 - Ruido
 - Manejo de zonas verdes
 - Manejo de residuos
 - Hospital en casa
 - Mascotas
 - Consumo de sustancias psicoactivas
 - SGSST.



PLAN DE ESTUDIO

Descubre todo lo que aprenderás durante la capacitación.

MÓDULO 3

*Fundamentos contables
y financieros en la
propiedad horizontal*

Temas y subtemas

- Conceptos generales (introducción a la contabilidad; Importancia de la contabilidad, activo, pasivo y patrimonio, gastos e ingresos).
- Las cuentas (política contable, libros de contabilidad, comprobantes contables).
- Gestión empresarial. Tesorería. Gestión de cartera.
- Fundamentos de presupuesto en propiedad horizontal (conceptos generales, definición, importancia, elementos, ejemplo).

PLAN DE ESTUDIO

MÓDULO 4

Gestión administrativa en la propiedad horizontal

Temas y subtemas

- Gestión administrativa (conceptos básicos, herramientas gerenciales, contratación).
- Planeación (planeación de gastos administrativos y de sostenimiento, pólizas de seguros, planeación de ingresos).
- Organización (estructura organizacional, asamblea general de copropietarios, consejo de administración, administración, comité de convivencia).
- Ejecución (ejecución del presupuesto anual de gastos administrativos y gastos de sostenibilidad, cobro de expensas comunes).
- Control (sistemas de control al presupuesto y a las operaciones a través del consejo de administración y la revisoría fiscal).
- El revisor fiscal, el administrador y el control interno.



INFORMACIÓN GENERAL

INSCRIPCIONES ABIERTAS

24

Intensidad
50 Horas



Duración
10 semanas
aproximadamente



Modalidad
Presencial



Sábados
8:00 a.m.– 1:00 p.m.



Inicio
Sujeto al cumplimiento
del cupo mínimo



Inversión
\$650.000 + 1.5% IPC

UNICATÓLICA se reserva el derecho de corregir, ajustar, cambiar o actualizar la información de este programa académico en el momento que sea necesario y sin previo aviso. La fecha de inicio está sujeta al cumplimiento del cupo mínimo de aspirantes; en caso de no aperturar, la Institución reintegrará los valores pagados por concepto de matrícula.



INSCRÍBETE



INFÓRMATE

